



ENERGIE- VERBRAUCHSAUSWEIS

1. Allgemeine Angaben

Name, Vorname

Strasse und Hausnummer

PLZ und Ort

2. Gebäudeangaben

Wohngebäude Nicht Wohngebäude

Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus Sonstiges Wohngebäude Gemischt genutztes Gebäude

Baujahr Baujahr Wärmezeuger

Anzahl der Wohneinheiten Wohnfläche aller Geschosse

3. Zusatzeingaben

Gebäudeteil

Ganzes Gebäude Teil des Wohngebäudes Teil des Nicht- Wohngebäudes

Erneuerbare Energien

Art	Verwendung
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Fensterlüftung Schachtlüftung Passive Kühlung Kühlung d. Strom Kühlung d. Wärme Gelieferte Kälte

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Inspektionspflichtige Anlagen

Anzahl der Klimaanlage Datum Inspektion

Bauplanungs- & Sachverständigenbüro



Grund der Ausstellung

- Neubau Modernisierung / Erweiterung Vermietung / Verkauf Aushang Sonstiges

Ergänzende Erläuterungen zu den Angaben im Energieausweis (optional, max. 1000 Zeichen)

4. Adressen

Objektdaten / Gebäudeangabe

Objektbezeichnung	<input type="text"/>
Name, Vorname	<input type="text"/>
Strasse und Hausnummer	<input type="text"/>
PLZ und Ort	<input type="text"/>

Bauherr / Eigentümer

Objektbezeichnung	<input type="text"/>
Name, Vorname	<input type="text"/>
Strasse und Hausnummer	<input type="text"/>
PLZ und Ort	<input type="text"/>



5. Verbrauch

Anlage 1

Brennstoff Einheit Kwh / Einheit

Energieanteil für Warmwasser

Nr.	Abrechnungsperiode		Verbrauch		Anteil Warmwasser kWh	Anteil thermische Kälte kWh
	Von	Bis	Menge	Einheit		
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Anlage 2

Brennstoff Einheit Kwh / Einheit

Energieanteil für Warmwasser

Nr.	Abrechnungsperiode		Verbrauch		Anteil Warmwasser kWh	Anteil thermische Kälte kWh
	Von	Bis	Menge	Einheit		
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Anlage 3

Brennstoff Einheit Kwh / Einheit

Energieanteil für Warmwasser

Nr.	Abrechnungsperiode		Verbrauch		Anteil Warmwasser kWh	Anteil thermische Kälte kWh
	Von	Bis	Menge	Einheit		
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Für die Ermittlung des Energieverbrauchskennwertes ist ein Zeitraum von mindestens 36 Monaten zu erfassen. Fallen Beginn und Ende eines Zeitraums nicht mit dem Beginn oder Ende eines Monats zusammen, so darf auf das nächstliegende entsprechende Datum gerundet werden.



6. Leerstand

Kein längerer Leerstand

Leerstand nach Bekanntmachung

Sollten im betrachteten Zeitraum z.B. einzelne Wohnungen leer gestanden haben, werden entsprechende Zuschläge berechnet, so dass der Energieverbrauchskennwert sich immer auf eine voll bewohnte Immobilie bezieht.

Es müssen nur längere Leerstände berücksichtigt werden!

Längere Leerstände sind gemäß GEG (§ 82 Absatz 4) bei der Ermittlung des Energieverbrauchs rechnerisch angemessen zu berücksichtigen. Im Grundsatz liegt längerer Leerstand bei einem Leerstandsfaktor $f_{leer} \geq 0,05$ und $\leq 0,3$ vor.

Anmerkung zur DiBT- Ausgabe. Im Originalausdruck des Verbrauchsausweises werden die Ergebnisse der Leerstände gemittelt und nur in einer Zeile ausgegeben! Es wird zwischen Heizung und Warmwasseraufbereitung differenziert: Die Berechnung wird auf 12 Monate bezogen und es erfolgt eine Aufteilung entsprechende der Abrechnungszeiträume!

Nr.	Von	Bis	Fläche in m ²
1			
2			
3			
4			
5			

Schlussbemerkung / Anleitung

Senden Sie dieses Dokument ausgefüllt an Verbrauchsausweis@verkehrswertsachkundiger.de. Sie erhalten sodann innerhalb von 48 Stunden Ihren Energie- Verbrauchsausweis als Email zugesendet. Sie können folgende Zusatzoptionen wählen:

Postversand
Standard 5,00 €

Postversand
Einschreiben 15,00 €

Ihre Nachricht an uns

Mit freundlichen Grüßen



Staatl. gepr. Techniker FR Bautechnik SP Hochbau
Sachverständiger für Verkehrswertermittlung & Energieberater